

Dnr 06KS/0730

Samhällstekniska nämnden 2009-02-17 § 29

Detaljplan för Kulla – Karby, del av Kulla 1:7

Beslut

Samhällstekniska nämndens beslut

1. Godkänna samrådsredogörelsen tillhörande planprogrammet
2. Uppdra till kontoret att fortsätta planarbetet samt att kontoret utarbetar förslag till detaljplan
3. Samhällstekniska nämnden ska bjuda in till medborgardialog innan samrådsfasen.

Yrkanden

Lars Alenfalk (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Yvonne Blombäck (MP) yrkar bifall till punkten 1 och avslag till punkten 2 och 3. Lars Bryntesson (S) yrkar bifall till punkt 1 och 3 och bordläggning av punkten 2.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Lars Alenfalk (C), Yvonne Blombäck (MP) och Lars Bryntessons (S) förslag och finner att samhällstekniska nämnden beslutar i enlighet med Lars Alensfalks (C) yrkande.

Protokollsanteckningar och reservationer

Bertil Krakenberger (V) lämnar följande reservation:

Området vid Kulla Karby har varit intressant som utredningsområde. Planarbetet har hittills lett till en omfattande miljökonsekvensbeskrivning och synpunkter från intressenterna har inhämtats.

Områdets placering är positiv ur kollektivtrafiksynpunkt med två busslinjer på nära håll. Lokaliseringen är också positiv ur synvinkeln utbyggnad av VA till detta känsliga område, med möjlighet att dra VA vidare mot Eknäshället och ersätta många undermåliga enskilda VA-lösningar där.

Samtidigt berörs en viktig vattentäkt av exploateringen och man riskerar att blockera djurlivets möjligheter att röra sig över Ingarö. Det innebär också en inskränkning för friluftslivet. Både kommunens miljökontor och länsstyrelsen uttrycker stor oro och förordar att man söker alternativa lägen.

I kommunens policy ligger att kommunen ska bygga inifrån och ut. Det betyder att områden i anslutning till våra tätorter ska exploateras i första hand. Det medför fördelar i form av redan utbyggd service av många slag och erbjuder vanligen bra kollektiva transportlösningar.

Det här ger sammantaget intrycket att lokaliseringen är olämplig.

De som är närmast berörda är till stora delar engagerade. Det vore bra att ta en diskussion med dem när nu deras närmiljö varit uppe till diskussion. Finns det andra lägen i närområdet som skulle lämpa sig bättre eller finns det möjlighet att ge tillräckligt starka garantier mot de betydelsefullaste störningarna, finns det en godtagbar lägre exploateringsnivå. En medborgardialog borde prövas för att ta vara på de närboendes engagemang på ett konstruktivt sett i utvecklingsprocessen.

Jag reserverar mig mot Samhällstekniska nämndens beslut att innan en medborgardialog gå vidare med planarbetet.

Yvonne Blombäck (MP) lämnar följande reservation:

Att detaljplanelägga nya bostadsområden i Värmdös gröna kilar, måste göras med stora restriktioner. Området vid Kulla Karby har i kommunens tidigare kartläggningar angivits som ett utredningsområde. Nu har det påbörjats ett planarbete där programmet är den första delen. Vid varje del av planläggningsprocessen ska avgöras om det finns skäl att med utgångspunkt från underlag och inkomna yttranden, avbryta detaljplaneringen eller gå vidare med nästa steg.

Varje steg innebär en kostnad som bör hämtas hem någonstans.

Miljöpartiet de Gröna i Värmdö har hela tiden varit tveksamma till ny bostadsbebyggelse vid Kulla Karby. Våra farhågor har nu bekräftats främst genom de ytterst negativa yttranden som både kommunens Miljö- och byggkontor samt Länsstyrelsen i Stockholms län lämnat. Yttrandena anger främst följande risker som motiv: försämring av grundvattentäkten på Ingarö, intrånget i Gröna kilen stort, ökad negativ belastning på Kullaträsket.

Kommunen bör därmed avbryta detaljplanarbetet på angiven plats och utreda eventuell annan placering. Jag reserverar mig mot Samhällstekniska nämndens beslut att ändå gå vidare med planarbetet vid Kulla Karby.

Lars Bryntesson (S), Jan-Olof Landqvist (S), Mona Rudenfeldt (S), Magnus Danielsson (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Lars Bryntesson (S), Jan-Olof Landqvist (S), Mona Rudenfeldt (S), Magnus Danielsson (S) reserverar sig tillförmån för eget yrkande.

Peter Frej (M), Lars Alenfalk (C), Magnus Nordberg (M), Per-Olof Fransson (KD), Elisabeth Dingertz (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi har tidigare, blocköverskridande, beslutat att inleda ett programsamråd för att göra en avstämning med berörda om möjligheten att utföra en anpassad exploatering av Kulla Karby. Syftet med en exploatering är att möjliggöra utbyggnad av infrastruktur till övriga Ingaröbor i form av VA och cykelvägar samt bebyggelse med blandad ägandeform. Kravet på att utreda olika upplåtelseformer är tydligt formulerat i det start-pm som legat till grund för programsamrådet, en anpassning till naturen likaså. Många av de som yttrat sig i programsamrådet pekar på behovet av ytterligare

preciseringar då underlaget varit översiktligt. Vi menar att det då är rätt väg att genomföra ytterligare utredningar och preciseringar, med beaktande av inkomna synpunkter, samt genomföra en medborgardialog. Innan detta är det inte tillfyllest att avbryta planarbetet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2008-01-16, § 222 att godkänna Start-PM för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7, samt att detaljplanering för exploateringsområdet kan påbörjas under förutsättning att ett detaljplaneavtal tecknas. Ett förslag till Program- och detaljplaneavtal godkändes vid Kommunstyrelsen sammanträde 2008-05-14 § 168.

Samhällsbyggnadskontoret har muntligt informerat Samhällstekniska nämnden om pågående programarbete vid sammanträdet 2008-09-16 § 178.

Samhällstekniska nämnden (STN) beslutade 2008-10-21 § 214 att programsamråd för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7 ska genomföras. Programsamråd för Kulla-Karby genomfördes under tiden 2008-11-11 till och med 2008-12-10. Ett öppet hus hölls på Värmdö kommun 2008-11-18. Därefter har kontoret haft separata möten med Vision Häst, Rädda Kulla-gruppen samt Olof Ljunggren.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Kulla-Karby, del av Kulla 1:7, 2009-02-02.
Samrådsredogörelse, Kulla-Karby, del av kulla 1:7, 2009-02-02.

Sändlista

SBK